



Aiškinamasis raštas_Mažeikių arena

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Turinys	Psl.
1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
2	ĮŽANGA	
3	SKLYPAS	
4	SPORTO KOMPLEKSO STRUKTŪRA	
5	SPORTO KOMPLEKSO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJA	
6	MAITINIMO TAŠKAI	
7	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ UŽTIKRINIMAS	
8	ARENOS SANITARINIAI MAZGAI IR RŪBINĖS	
9	PRIEDAI	

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	17239	
1.2. sklypo užstatymas	m ²	6020	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	6020	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	3125	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	233	
1.6.1. lengvieji automobiliai		230	
1.6.2. autobusai		3	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	35	
II. PASTATAI			
2.1. Sveikatingumo ir sporto centras:			
2.1.1. paskirties rodikliai (žiūrovų skaičius/ darbuotojų skaičius)			10 darbo vietų
2.1.1.1. krepšinis	vnt.	1600	
2.1.1.2. rankinis/ salės futbolas	vnt.	600	
2.1.1.3. koncertas	vnt.	2348	
2.1.1.4. kovos menai	vnt.	2112	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis	-	-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	8662	
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	6405	
2.1.3.2. pagalbiniis	m ²	2257	
2.1.3.3. garažų	m ²	-	
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	60485	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2-3	
2.1.6. pastato aukštis	m	12,50	

2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	<600	
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/m ² K	6,89	
2.1.9.2. langų	W/m ² K	1,3	
2.1.9.3. denginio	W/m ² K	9,84	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]			
2.1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			

1.2. IŽANGA

SVEIKATINGUMO IR SPORTO CENTRAS :

Projektuojamo Mažeikų sveikatingumo ir sporto centro idėja – sukurti modernų daugiafunkcinį sporto, pramogų ir visuomeninį kompleksą, kuris suteiktų kokybiškai naujų impulsų miesto gyvenimui, taptų nauju traukos centru. Centre bus sudarytos šiuolaikinius reikalavimus atitinkančios sąlygos plėtoti kultūrinį ir sportinį gyvenimą, organizuoti aukšto lygio meninius renginius, vystyti sportinį turizmą, rengti miesto šventes ir kt.

Šiame projekte laikomasi sisteminio požiūrio, siekiama statinio universalumo: naujai projektuojamas kompleksas užbaigs Mažeikų sporto komplekso - kartu futbolo stadionu – formavimą, galės būti lengvai pritaikoma daugelio sporto šakų reikmėms, jame patogiai įsikurs sporto mokyklos auklėtiniai. Universalus pastato pobūdis leidžia vidaus erdvę lengvai transformuoti ir pritaikyti ją kultūros ir meno renginiams ar kitaip panaudoti visuomenės poreikiams.

1.3. SKLYPAS

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypo yra vaizdingoje vietoje šalia tvenkinio, Juodpelkio parko teritorijoje. Projektuojamas kompleksas darniai įsilieja ir papildo šią svarbią Mažeikiams reakracinę ir poilsio zoną.

Šalia sporto centro suprojektuotas 233 vietų automobilių parkingas, kiemo zonoje numatomos vietos komandų ir delegacijų autobusams ir kt. transportui, taip pat vietos kilnojamoms TV stotims (KTS).

Privažiavimai ir pėsčiųjų srantai projektuojami taip, kad kuo mažiau susikirstų dalyvių bei lankytojų srantai.

Prie pagrindinio įėjimo į areną planuojama pėstiesiems skirta aikštė. Numatomi šoniniai įėjimai sporto mokyklos sportininkams, administracinės patalpos, VIP žiūrovų zonos.

1.4. SPORTO KOMPLEKSO STRUKTŪRA

Sporto kompleksą sudaro šios pagrindinės sudedamosios dalys:

- Arena
- Universalios treniruočių salės
- Lengvosios atletikos 60 m begimo takas su šuolių į tolį sektoriumi.
- Baseino bei SPA korpusas.

- Mažeikių sporto centras projektuojama kaip universalus statinys, kuriame galima rengti įvairių sporto šakų varžybas, koncertinius renginius, parodas, mugės.

Sporto ir kiti renginiai kuriems sudarytos salygos sporto komplekse :

- Krepšinis
- Rankinis
- Tinklinis
- Boksas ir imtynės
- Salės futbolas
- Lauko tenisas
- Stalo tenisas
- Badmintonas
- Gimnastika
- Neįgalųjų turnyrai
- Lengvoji atletika
- Šaudykla lazeriniams ginklams.
- Sporto mokykla, transformuojant pagrindinę salę į 3 treniruočių sales.

Baseinas:

- 25m 4 takelių baseinas sportininkams, bei mėgėjams.
- SPA vandens pramogos bei pirčių kompleksas.

Koncertai:

- Rokas, kantri, bliuzas
- Religinė muzika
- Muzikos festivaliai
- Dainų ir šokių šventės

Sceniniai bei teatro renginiai:

- Arenoms skirti teatro spektakliai
- Aktorių, komikų, šoumenų pasirodymai
- Cirkas
-

Specifiniai renginiai ir susitikimai:

- Prekybos mugės
- Naujųjų metų sutikimai ir banketai
- Seminarai
- Inauguraciniai renginiai
- Politiniai susirinkimai
- Bendrijos posėdžiai, sesijos

1.5. SPORTO KOMPLEKSO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJA

- Architektūriniai sprendiniai derinami su racionaliausia konstrukcine schema. Siūloma kompozicija leidžia taikyti tolygią denginio konstrukcinę schemą. Pastato konstrukcinė schema- gelžbetoninis monolitinis karkasas.
- Fasadų apdailai siūloma natūralaus betono paviršiai, klinkeris, stiklas, cinkuoto metalo grotelės.

- Projekte pagrindinė žiūrovų masė užima pirmąjį ir antrąjį lygius. Trečiajame lygyje numatomos tik VIP ložės bei administracija.
- Numatomi atskiri įėjimai pagrindinei žiūrovų masei, žiūrovams VIP ložėse, žurnalistams, dalyviams, darbuotojams.
- Taip pat numatyta galimybė funkcionuoti sporto mokyklai ne renginių metu. Sporto mokyklos reikmėms numatyta galimybė pagrindinę salę transformuoti į 3 aikšteles. Aikštelės atskiriamos nuo lubų nuleidžiamomis pertvaromis, kurios susideda iš dviejų dalių – polipropileno tinklo viršuje ir nepermatomos PVC medžiagos apačioje. Ties aikštelių šoninėmis kraštinėmis esančios tribūnos apsaugomos polipropilenu tinklu. Kiekvienos aikštelės šonuose numatoma po 2 papildomus, nuleidžiamus krepšius treniruotėms.
- Sportininkams planuojamos 6 rūbinės su dušais ir sanitariniais mazgais.
- Taip pat numatomos patalpos inventoriaus sandėliui, bendrajam fiziniam pasiruošimui (treniruokliams), metodiniam kabinetui (pedagogų ir teisėjų pasitarimams), persirengimo kambariai pedagogams, atskiriant vyrų ir moterų kambarius.
- Baseino korpusas numatytas kaip atskiras tūris, kas leidžia statybą vykdyti dviem etapais. Taip pat numatyta galimybė baseiną eksploatuoti (pvz. nuomoti sporto klubo operatoriui) nepriklausomai nuo arenos.
- Projekte taip pat suformuota nauja miesto viešoji erdvė - aikštė, kuri gali būti panaudojama miesto šventėms, kultūros renginiams, pramogoms, mugėms. , siekiant sutelkti dėmesį į arenoje vykstančius renginius. Centras projektuojamas remiantis konkursine projektavimo užduotimi .

1.6. MAITINIMO TAŠKAI

- Atsižvelgiant į arenos vietų skaičių, aukštų skaičių ir numatomus lankytojų srautus bei įvertinant jų poreikius, siūloma:
- Pirmajame ir antrajame lygyje planuojami greitojo maisto ir alkoholio barai. Juose būtų prekiaujama įvairiais gėrimais (gaiviaisiais, sultimis, alumi), fasuotais maisto produktais (sausainiais, įvairias traškučiais, kepta duona, kukurūzais, riešutais) bei greitai pateikiamu karštu maistu (pica, dešrainiais ir pan.). Viskas pateikiama vienkartinėje pakuotėje. Taip pat numatyta galimybė projektuoti pilno gamybinio ciklo restoraną .Taros sandėliai ir pagalbinės patalpos (atliekų sukaupimui iki išvežimo ir pan.) numatytos pirmajame lygyje prie ūkinio kiemo.

1.7. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ UŽTIKRINIMAS

Planiniai sprendiniai.

- Visi praėjimai arenos viduje, skirti lankytojams, sportininkams ir atlikėjams, projektuojami su durimis, kurių varčios plotis 100 cm.
- Visuose sanmazguose, skirtuose lankytojams, sportininkams ir atlikėjams, numatomos kabinos su ŽN pritaikyta įranga. Šių kabinų durų varčių plotis 90 cm. Laisvas kabinos grindų plotas talpinamas apskritimu $\varphi = 150$ cm.

- Centras projektuojama 3 lygių. Tarp jų galimas susisiektis ŽN pritaikytu liftu.
- Centre numatyta galimybė rengti neįgaliųjų sportines varžybas ar kitus renginius. Sportininkų persirengimo kambarių rūbinėse ir sanmazguose, ir dušinėse ir sanmazguose projektuojamos ŽN pritaikytos vietos.
- Dalis rūbinių kontuarų ir gėrimų bei užkandžių barų projektuojami 90 cm aukščio.
- Visose lankytojams prieinamose patalpose durys, praėjimai, posūkiai projektuojami pagal atitinkamus normatyvinius reikalavimus.
- Arenos tribūnose ir parteriuose numatomos specialios vietos ŽN vežimėliams.
- Kituose projekto etapuose, projektuojant interjerus, renkant apdailos medžiagas, būtina atsižvelgti į žmonių su klausos ir regos sutrikimais poreikius.

1.8. ARENOS SANITARINIAI MAZGAI IR RŪBINĖS

- Lankytojų rūbinių dydis suprojektuotas pagal tarptautinius standartus skaičiuojant: vienam lankytojui skiriama 0,05-0,1 m² rūbinės grindų ploto ir 1 tiesinis metras rūbinės kontuaro 30-čiai sėdimų žiūrovinių vietų. Pirmame ir antrame lygiuose numatomos vietos mobilių rūbinių montavimui, jų kiekį gali tikslinti būsimas arenos operatorius..
- Sportuojančių rūbinės ir sanitarinės patalpos projektuojamos vadovaujantis HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ bei 2003 m. balandžio 24 d. LR Vyriausybės nutarimą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.
- vienam žmogui rūbinėje persirengti skiriama 0,9m² ploto;
- vienam ŽN rūbinėje persirengti skiriama 1,3m² ploto;
- 1 dušo ragelis skiriamas 5 sportuojantiems;
- 30 moterų skiriamas 1 unitazas ir 1 praustuvė;
- vyrams – 1 unitazas, ne mažiau kaip 2 praustuvės 135 persirengimo vietoms ir 1 pisuaras 45 vietoms.

1.9. PAGRINDINĖS KOMPLEKSO CHARAKTERISTIKOS

Eil. Nr.	Paslaugų charakteristikos	Pagrindinių charakteristikų aprašymas
1	2	3
1.	Projekto originalumas, unikalumas, sprendinių pagrįstumas finansiniu ir praktiniu aspektais	Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo programa, bei vakarų Europos, analogiškų objektų patirtimi. Komplexas atitinka vietos dvasia, yra racionalus, bei originalus.
2.	Projekto atitikimas temai ir pritaikymas tikslinėms grupėms	Projektas pritaikytas visoms tikslinėms grupėms, bei yra daugiafunkcinis objektas.
3.	Statyba etapais	Objektas suprojektuotas taip, kad statyba galėtų būti vykdoma 2 etapais. Arena ir baseino korpusas atskirai
4.	Preliminari projektuojamojo pastato įgyvendinimo (statybos) kaina	Remiantis 2013 m analogais ,komplekso statybos kaina apie 25 mln. Lt