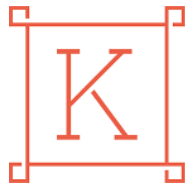


Organizatorius:



Rėmėjai:



LIETUVOS
KULTŪROS
TARYBA



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA



2016 m. kasmetinės savivaldybių vyriausiųjų architektų konferencijos

REZOLIUCIJA

2016 m. balandžio 8 d.
Telšiai

Savivaldybių vyriausieji architektai, susirinkę į kasmetinę konferenciją (toliau – konferencija), bendru sutarimu nusprendė:

1. Būtina konferenciją rengti reguliariai, kiekvienais metais. Konferenciją būtina užbaigti surašant rezoliuciją ir apibendrinant dviejų darbo dienų rezultatus. Būtina ne tik parengti rezoliuciją, bet ir ją įvykdyti, atsiskaityti už nuveiktus praėjusio laikotarpio darbus.

2. Konferencijoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovai turėtų informuoti dalyvius apie darbus ir rezultatus, pasiektus įgyvendinant praėjusios konferencijos rezoliucijos nuostatas, apibendrinti iššūkius ir problemas, kilusias jas įgyvendinant. Konferencijoje, be nurodytų institucijų, būtina turi dalyvauti šių institucijų atstovai: Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Generalinės prokuratūros, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos, Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos.

3. Turėtų būti ne tik pristatytos naujovės, teisės aktų pakeitimai, bet ir priimti praktiniai pasiūlymai jiems tobulinti, aptarta esama situacija, naujovių trūkumai, konkretūs trukdžiai vienai ar kitai problemai įgyvendinti. Keistina informacinė sistema „Infostatyba“ ją supaprastinant, sumažinant kuratorių ir profilių skaičių, kadangi daugumoje savivaldybių (išskyrus didžiųjų miestų) tas pats asmuo registruoja, skirsto ir derina projektinę dokumentaciją. Tolibutinos kitos sistemos informacinės sistemos: Teritorijų planavimo dokumentų registras (TPDR), Teritorijų planavimo dokumentų rengimo (TPDRIS), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos (TPSIS), Žemės projektų dokumentų rengimo (ŽPDRIS). Jas reikia susieti, būtina įdiegti paiešką pagal adresą, o ne tik pagal identifikacinį paslaugos ar užduoties numerį.

4. Reikėtų panaikinti Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.5 papunktį, kadangi jis draudžia koreguoti detalų planą, jei anksčiau planuotos teritorijos daliai pirminiu detaliojo planu nepakeista paskirtis. Šiuo atveju vėl vadovaujama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalies, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 247 punkto ir 257.2 papunkčio nuostatomis. Kadangi bet koku atveju detaliojo planavimo tikslai privalo atitikti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, anksčiau suplanuotos teritorijos naujas planavimas, pakeičiant jos ar jos dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galėtų būti atliktas koreguojant detalų planą.

5. Rengiant Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių pakeitimą, būtina keisti nuostatas, apibrėžiančias detaliojo planavimo proceso esmę. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės pritaikytos miestų, miestelių ir kaimų kompaktiškai užstatytų teritorijų planavimui (247 punktas), t. y. urbanizuotai teritorijai. Kaimiškosiuose savivaldybėse yra daug atvejų, kai reikia keisti, bet ne koreguoti detalų planą, nors nagrinėjama

teritorija neatitinka „kompaktiškai užstatytos kaimo vietovės“ sąvokos. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuomone ir vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalies nuostatomis, – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai keičiami sprendimą rengti atitinkamą dokumentą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos sprendimu dėl dokumento keitimo, taikant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatytą teritorijų planavimo procesą ir pačią dokumento tvirtinimo tvarką: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka rengiamas naujas teritorijų planavimo dokumentas, kurio objektas turi atitikti nustatytąjį Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme. T. y. keičiant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, teritorija negali būti nei mažesnė, nei didesnė, o rengiamas naujas teritorijų planavimo dokumentas, keičiantis pirminį, yra detalusis planas ir turi atitikti Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 247 punktą, kuriame yra du teritorijos apibūdinimo kriterijai: kvartalas arba kompaktiškai užstatyta teritorija.

6. Konferencija nepritarė idėjai nustatyti gyvenamojo namo bendrojo ploto racionalų dydį, pvz., iki 300 m², o dideliems namams (apie 1000 m² ar pan.) taikyti tam tikrus reikalavimus: nustatytus teritorijų planavimo dokumentais, geografinės gyvenamosios vietovės specifikos ir panašiai, nepritarė, kad reikia gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimą.

7. Pritarti visuotinei architektų narystei Lietuvos architektų rūmuose kaip pagrindiniame architektūrinės bendruomenės savivaldos ir savitvarkos organe.

8. Konstatuoti, kad nuo 2015 m. konferencijos Druskininkuose neįvyko pokyčių nesudėtingų statinių, kurių statybai nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, reglamentavimo srityje, neįteisinta savivaldybių vyriausiųjų architektų teisė nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus atsižvelgiant į teritorijos specifiką ir charakteristiką, t. y. vertinant plačiau, nei numato teisės aktai. Neapibrėžtas savivaldybių vyriausiųjų architektų statusas, teisės ir pareigos. Savivaldybės vyriausiasis architektas privalo galėti ir turėti teisę priimti sprendimus dėl kokybiškos savivaldybės teritorijos urbanistinės, architektūrinės aplinkos formavimo pagal savivaldybių vyriausiųjų architektų 2016 m. balandžio 7 d. prašymą Lietuvos Respublikos aplinkos ministrui.

9. Būtina sugrąžinti architektūros, kaip vienos svarbiausios meno rūšies, prestižą. Valstybės architektūros politika veikia šalies kultūrinę, socialinę ir ekonominę raidą, prisideda formuojant architektūrinę aplinką, kuri yra mūsų šalies kasdieninio gyvenimo veidrodis ir fonas.

Savivaldybių vyriausieji architektai
(pagal pridedama Konferencijos dalyvių sąrašą)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
patarėjas

Algirdas Žebrauskas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros
departamento direktorius

Marius Narmontas

Lietuvos Respublikos architektų rūmų
pirmininkas

Juozas Vaškevičius