

149725



**Aiškinamasis raštas**  
VšĮ Jūrininkų sveikatos priežiūros centras

# 149725

Architektūrinių pasiūlymų konkursas  
2018

## **Turinys**

- 1.Turinys
- 2.Įvadas
- 3.Projekto idėja
- 4.Architektūriniai sprendiniai
- 5.Pagrindiniai projekto rodikliai

## **Įvadas**

Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, tarp Bijūnų ir Birutės gatvių projektuojamas naujas VšĮ Jūrininkų sveikatos priežiūros centras. Pastato urbanistinius sprendinius lėmė urbanistinė aplinkos analizė, o koncepcija grįsta tvarios jungties tarp geros savijautos, gamtos ir aplinkos principais. Naujas pastatas pasižymi funkcionalumu, ergonomiškumu, patogiais erdviniais ryšiais, bei fiziniais ryšiais su aplinka. Projektuojant sveikatos priežiūros centrą, siekiama išsaugoti esamą teritorijos charakterį ir identitetą, bei jį praturtinant suprojektuoti darnią ir patrauklią aplinką.

## Projekto idėja

### Urbanistinis kontekstas

Sveikatos priežiūros centro teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, tarp Minijos gatvės ir Taikos prospekto. Kvartalas, į kurį patenka projektuojamo pastato sklypas, neturi aiškaus urbanistinio užstatymo, tačiau sklypo teritorija tarp Birutės ir Bijūnų gatvių yra trijų aiškių urbanistinių struktūrų sankirtoje (sodybinio tipo, perimetrinio ir laisvo planavimo). Projektuojamo statinio tūriu, palei Birutės gatvę, siekiama išlaikyti užstatymo aukštingumą ir formuoti užstatymo liniją, o sklypo vakarinėje dalyje numatomas aukštesnis tūris, kuris savo proporcijomis artimas gretimiems pastatams kvartalo viduje. Du stačiakampio formos tūriai apjungiami ir taip sukuriamos atskiros kiemo erdvės, numatant bendrą viešą erdvę priešais pastatą ir pietinėje sklypo dalyje, privatesnį kiemą ir buitinį kiemą sklypo šiaurinėje dalyje. Numatomas statinio atsitraukimas nuo vakarinės sklypo dalies, taip sukuriant reprezentacinę erdvę priešais pastatą ir išsaugojami esami želdynai (medžių alėja palei Birutės gatvę). Taigi, projektuojamo statinio tūriu siekiama suformuoti kvartalo tarp Birutės ir Bijūnų gatvių užstatymą, bei apjungti gretimų kvartalų užstatymą, pereinant nuo sodybinio (1-2 aukštų) užstatymo iki aplik dominuojančių senamiesčio mikrorajonų užstatymo (3-4 aukštai).

### Sveikatos priežiūros centro koncepcija

Jungtis. Jau pati statinio paskirtis- sveikatos priežiūros centras, pasako, kad čia atėjęs žmogus nori jaustis sveikas, o paprastai, kuo žmogus būna arčiau gamtos tuo sveikesniu jis jaučiasi, tačiau projektuojant statinį, privalu įvertinti ne tik gamtą, bet ir jau esamą aplinką, taigi pagrindinė projekto idėja yra „Tvari jungtis tarp sveikatos, gamtos ir aplinkos“. Vienas svarbių bruožų, kuriantis Birutės ir Bijūnų gatvių charakterį yra medžių alėjos, tai dalis natūralios gamtos, kurią siekiama išsaugoti, taip išsaugant vietos identitetą ir žalią aplinką, kurioje projektuojamas sveikatos priežiūros centras. Du projektuojamo statinio tūrius apjungia mažesnis tūris per vidurį, ir žalioji juosta, kuri fragmentiškai atkartoja medžių alėją esančią priešais projektuojamą pastatą. Siekiant pastato viduje atverti kuo daugiau gamtos motyvų, laukimo erdvių langai orientuoti į vidinius kiemus, kuriose numatyti medžiai. Siekiant sukurti jungtį tarp sveikatos, gamtos ir aplinkos, pastato eksterjero ir interjero sprendiniuose panaudotos kontekstualios medžiagos. Fasadui panaudoti kirstai temti metalo lakštai (pramonės teritorijoje gausu metalinių medžiagų), kurie taip pat veikia ir funkciškai, žiūrint iš žmogaus akių lygio- apačios, jie veikia tarsi uždanga, todėl iš išorės, praeiviai nematys, kas vyksta pastato viduje, tačiau iš viršaus šie lakštai praleidžia šviesą, tokiu būdu kabinetuose bus išsaugota natūrali dienos šviesa. Šiaurinis ir pietinis fasadai numatomi iš betono lakštų, savo faktūra ir koloritu, artimų gretimiems pastatams, esantiems Bijūnų ir Birutės gatvėse.

**Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas pastatas yra iš dviejų tūrių- mažesniojo dviejų aukštų ir didesniojo trijų aukštų. Pirmajame aukšte numatoma: profilaktinis skyrius, laboratorijos, radiologijos skyrius ir reabilitacijos skyrius, registratūra, kuriuos apjungia bendras erdvus laukiamasis, antrame aukšte numatoma: šeimos gydytojų kabinetai, gydytojų specialistų kabinetai, kuriuos apjungia bendri erdvūs laukiamieji ir administracija, o trečiajame aukšte numatomas odontologijos skyrius. Darbuotojai turi atskirą patekimą į pastatą, visos darbuotojų persirengimui ir poilsiui skirtos erdvės išdėstytos per tris aukštus ir rūšį. Pastato rūsyje projektuojama automobilių statymo aikštelė, bei pagalbinės patalpos. Dalis automobilių statymo vietų numatyta šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinių laukiamųjų erdvės projektuojamos racionalaus ir patogaus dydžio, siekiama gauti kuo daugiau natūralaus apšvietimo ir patrauklių vaizdų pro langus. Pirmo aukšto laukiamajame numatoma įrengti vietą medžio sodinimui, kad žalioji jungtis esantis lauke tarp pastato tūriu tęstųsi ir per pastatą. Antrajame pastato aukšte esančių gydytojų ir slaugytojų kabinetų korpuse numatoma slaugytojų kabinetus apšviesti per stogą, o laukiamojo centre numatomas atrijus, kuris leidžia laukiamajame turėti daugiau natūralios šviesos. Fasadų apdailai naudojami kirstai tempti metalo lakštai, betonas ir metaliniai fasado elementai.

**Pagrindiniai projekto rodikliai**

Užstatymo tankumas	<b>34</b>	%
Užstatymo intensyvumas	<b>67</b>	%
Pastato bendras plotas	<b>3675,2</b>	m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	<b>2917</b>	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	<b>22500</b>	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	<b>3</b>	vnt.
Pastato aukštis	<b>14.20</b>	m