

IDĖJA

Gija – tai erdvus ir funkcionalus poliklinikos pastatas, kurį kurdami galvojome apie gydančią aplinką, šviesius laukiamuosius, kurie kaip gija apšviečia vienoje pastato pusėje išdėstytus gydytojų kabinetus ir taip leidžia turėti laukiamuosius su vaizdu į šiltą ir apsaugotą nuo vėjų ir triukšmo vidinį kiemelį.

URBANISTIKA. ANALIZĖS/ SIŪLYMAI:

UŽSTATYMO MORFOTIPAS:

Gretimuosiuose kvartaluose palei gatves, dominuoja linijinis užstatymo tipas. Kvartalų viduje laisvo planavimo chaotiškas mažiau matomas gatvės perspektyvoje darinys.

Siūlome sklype užstatymą skaidyti į du skirtingo aukščio tūrius. Žemasis pratęstų gretimo pastato Birutės g. aukštingumo liniją. Aukštesnis reaguotu į kvartalo viduryje 5 aukštų esančius pastatus, bet kitoje gatvės pusėje aukštesnes gretimybes. Tūrių sankirta parinkta priešais kvartalo dominatės ašį.

Taip gauname smulkesnį artimą istoriniam- sodybiniam, ir stambesnį naujam aukštesniam užstatymui. Vizualiai mažinamas užstatymo mastelis, atsiranda daugiaplaniškumas.

PĖSČIŪJŲ SRAUTAI:

Dominuoja pagrindinės pėsčiųjų judėjimo kryptys palei pagrindines gatves. Kvartalo vidus nėra aktyvus pėsčiųjų takų išvystymu ir jo poreikiu. Taip išskiriame du pagrindinius srautus pėsčiųjų ir automobilių.

Pati būsimos pastato funkcija formuoja didelius srautus. Siūlome aiškiai išskirti pusėmis. Priekis pėstiesiems ir dviratininkams. Galas – automobiliams. Tam tikslui formuojami du patekimai iš skirtingų pastato pusių.

ŽALIEJI PLOTAI:

Teritorija ribojasi su žalia medžių alėja tai – didžiausia sklypo vertybė. Sklypo viduje vertingų medžių nėra. Turime puikias sąlygas tai realizuoti sklypo viduje žalias erdves, nepriklausomai nuo esamos situacijos.

Siūlome paslėpti po žeme didįjį poreikį automobiliams, o viršuje lengvai spręsti žalias erdves su parkavimo vietomis.

VIEŠOSIOS ERDVĖS:

Esama viešųjų erdvių sistema- neaiški, nediferencijuota. Pabrėžtume, kad kvartale jos vietą užima automobilių aikštelės. Nors tai yra nėra miesto centras, čia netoliese rasime pagrindinius visuomeniniai, švietimo pastatai.

Siūlome formuoti vidinius kiemečius kurie nėra būdingi šiam užstatymo tipui. Įžvelgiame tame daugiau privalumų nei trūkumų. Apsauga nuo vėjo, triukšmo, galimybės organizuoti skirtingas veiklas suteikiant joms konkrečias paskirtis (aktyvias ir pasyvas). Tūrių sankirtos pagalba sprendžiami patekimai į pastatus atveria vizualines traukas į kiemus.

PASTATO TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA:

Pastato proporcijas padiktavo esama miesto dalies urbanistinė situacija. Stogas kintančios linijos pereinantis nuo žemesnės vieno aukšto dalies iki trijų. Esamą taką įtraukiame į pastato vidų taip formuojant vidinius kiemus taip prisitaikome prie būdingo vietos užstatymui morfotipo ir mastelio.

FUNKCINĖ SCHEMA:

Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš gatvės ir kiemo pusės. Iš čia patenkama į pastato centrą. Pagrindiniu funkcinės schemos akcentu tapo atviros, interaktyvios laukiamųjų erdvės kontaktuojančios su vidiniais kiemais.

Funkcinė schema suskirstyta pagal pateiktus specifinius reikalavimus. Pirmame aukšte pietiniame korpuse numatėme didžiausius lankytojų srautus pritaikant patalpas profilaktiniam, laboratoriniam ir mokymų salės poreikiams. Mokymų konferencijų salė turi atskirą įėjimą nepriklausomiems renginiams su erdve per du aukštus. Salę aptarnauja atskiras vestibulis ir antro aukšto balkonas. Mokymų salė turi galimybę būti atskirta į dvi dalis. Šiauriniame korpuse numatytas reabilitacijos skyrius.

Antrame aukšte sutalpinome administracijos patalpas turinčias atskirą įėjimą iš lauko ir požeminės stovėjimo aikštelių. Taip pat antrame aukšte planuojamas visas šeimos medicinos skyrius.

Visas trečias aukštas skirtas odontologijai.

Tūrių augimo vietose – šlaitiniu stogu dengtas erdves numatėme techninėms patalpoms patalpų ventiliacijai – tokių vietų yra trys – kiekvienam aukštui po vieną.

PASTATO FASADŲ APDAILA:

„JSPC“ pastato fasadų apdaila- keraminių plytų ir aliuminio kompozito plokščių apdaila. Išgaubtos plokštės išoriniame fasade būdingą mišriai gretimo užstatymo fasadų išraiškai. Kiemelių viduje pasirinktas vertikalių keraminių plytų danga siekiant sukurti uždarytą senamiesčio kiemelių atmosferą.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	5046m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	70%
Sklypo užstatymo tankumas	41%

Pastato rodikliai:

Pastato antžeminės dalies žemės plotas	2070 m ²
Pastato požeminės dalies žemės plotas	1439m ²
Bendras plotas:	3533m ²
Aukštų skaičius	3 + rūsys
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	12,34m