

lumine

KLAIPĖDOS MIESTO MODERNAUS BENDRUOMENĖS CENTRO-BIBLIOTEKOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

įvadas	3
projekto idėja/koncepcija	
urbanistinis integralumas	3
architektūriniai sprendiniai	4
bibliotekos funkcionalumas ir	
funkcinis–technologinis pagrindumas	5
bendrieji statinio rodikliai	7

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

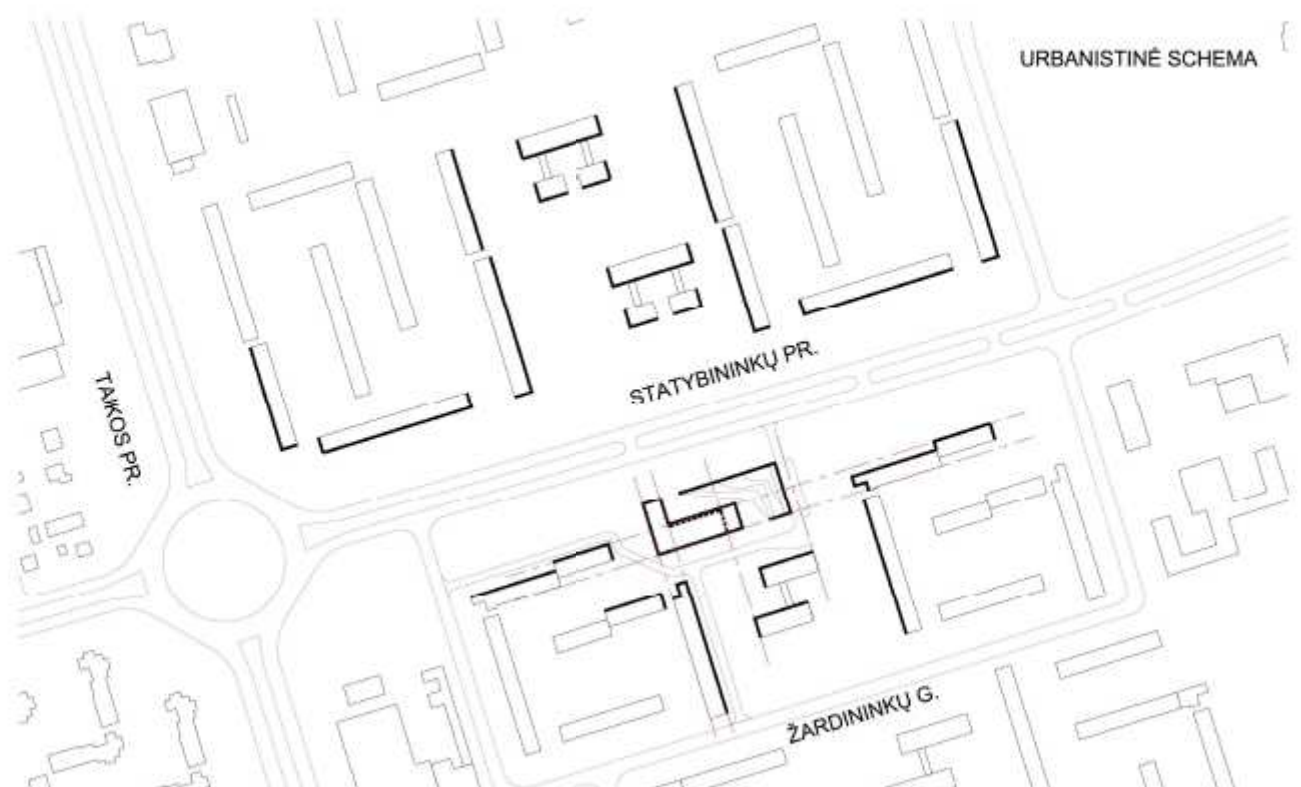
## ĮVADAS

Klaipėdos miesto modernaus bendruomenės centrą- biblioteką numatyta statyti praeito amžiaus antros pusės masinės statybos gyvenamųjų rajonų apsuptyje, vietoje aplink kurią 1,5 km. spinduliu koncentruojasi daugiau kaip pusė Klaipėdos gyventojų, rajone, kuriame itin svarbu stiprinti bendruomeniškumą ir šis centras yra vienas pirmųjų naujos statybos visuomeninės, kultūrinės paskirties pastatų rajone, atveriantis galimybę kiltelti gyvenimo kokybę, bei visos supančios teritorijos patrauklumą. Atsižvelgiant į tai rengiant projektinius pasiūlymus išskirtinis dėmesys buvo skirtas pastato urbanistiniam integralumui, esamų žaliųjų bei transporto ryšių sustiprinimui, pagerinimui, pastato atvirumui prieinamumui, architektūrinei išraiškai/ inovatyvumui, bei vidaus erdvių funkcionalumui.

## PROJEKTO IDĖJA/KONCEPCIJA

### URBANISTINIS INTEGRALUMAS

Pastato projektavimas prasidėjo nuo esamo užstatymo tipo, struktūros išnagrinėjimo, suformuotų ar susiformavusių, pėsčiųjų takų, automobilių kelių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių analizės siekiant sukurti ne tik kokybišką naują užstatymą, bet juo taip pat pagerinti situaciją kaimyniniam užstatymui.



Pastato vieta parinkta pratęsiant susiformavusias kvartalo užstatymo ašis, išlaikant nuo Debreceno g. einančių urbanistinių, žemo užstatymo (pagrindė visuomeninių, ugdymo įstaigų formuojamą) koridorių. Tačiau susidurta su kokybiškų, atribotų nuo intensyvaus Statybininkų pr. eismo bei automobilių statymo aikštelių, erdvių trūkumu, ko pasekoje buvo suformuota kalva / amfiteatras paliekanti atvirą žaliajį koridorių, tačiau tuo pačiu sukurianti galimybę atsiriboti nuo triukšmo bei vizualinės taršos. Dalyje po formuojama kalva numatytas automobilių stovėjimas, taip sprendžiant ne tik stovėjimo vietų poreikį, bet minimaliais kaštais automobilių aikštelės paslepiamos aplinkoje nekurdamos papildomos vizualinės taršos.

Bibliotekos pastatas planuojamas „L“ formos kartu su vidiniu kiemu, apribotu kuriama žaliojo amfiteatro, sudaro taisyklingo stačiakampio formą. Dalis pastato „ištraukta“ link Statybininkų pr. siekiant priartinti statinį prie pagrindinių pėsčiųjų kelių, bei suformuojant nuosaikų išskirtinumą, bei atpažįstamumą esamoje urbanistinėje aplinkoje.

Planuojamas užstatymas ne tik kuria vidines erdves, bet tuo pačiu savo išdėstymu ženkliai pagerina greta esančios ugdymo įstaigos padėtį triukšmo atžvilgiu (nesumažinant insoliacijos ar kitų kokybinių parametrų).

Įvažiavimas į teritoriją numatomas rytinėje sklypo dalyje, iš Statybininkų pr. (tuo pačiu išlaikant reikiamus tokios kategorijos gatvei minimalius atstumus tarp dešiniųjų posūkių). Abipus įvažiavimo dėstomos automobilių stovėjimo vietos (dalį paslepiant po formuojamu reljefu) išlaikant didesnius nei norminius atstumus nuo planuojamo bei esamo gyvenamojo užstatymo ar vaikų darželio. Įrengiamas kelias sujungiamas su kvartalo vidiniais privažiavimais, išsprendžiant mazgus ties vaikų darželio pastatu, pritaikant gaisrinės bei kitų spec. tarnybų šiuolaikiniais poreikiais, numatant galimybę vaikų atvežimui, bei išlaipinimui ties ugdymo įstaiga.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiant projektinį pasiūlymą buvo kreiptas itin didelis dėmesys į pastato patrauklumą, atvirumą visuomenei, į pastato „š v i e s ą“ be ko šis projektas negalėtų būti sėkmingas. Tikslas - pritraukti kuo platesnį lankytojų spektrą, o ne tik tam tikrą nedidelę gyventojų grupę. Bendruomenės centro- bibliotekos paskirtis sąlygoja vidinių erdvių kūrimą, kurių nemaža dalis turėtų turėti tam tikro intymumo, atsiribojimo nuo išorinių veiksnių poveikio, tačiau tuo pačiu pastatas turi būti skaidrus ir atviras, kas yra vienas iš pagrindinių faktorių patraukiant atsitiktinio praeivio dėmesį (matant vykstančius renginius, susibūrimus,

šventes). Vienas iš šios užduoties sprendimo būdų buvo dvigubo stiklo ir perforuoto aliuminio konstrukcijos fasado įrengimas, kuris, esant, poreikiui leidžia viduje kurti reikiamą aplinką, bet kartu išlieka pakankamai skaidrus iš išorės. Dvigubas fasadas įrengiamas didžiojoje pastato išorinių atitvarų dalyje bei prie numatytos atraminės sienutės, taip kompoziciškai kuriant vientisą, estetišką ir skandinaviškai nuosaikų kompleksą. Projektuojamo žaliojo amfiteatro dėka lygiagrečiai Statybininkų pr. planuojamos pastato dalies pirmas aukštas yra atribotas nuo vizualinės taršos bei triukšmo, kas įgalina jį planuoti maksimaliai atvirą, pratęsiant vidines pastato erdves į išorę, išplečiant bendruomenės centro ribas į kuriamą gamtinę aplinką, tai kuriant ne tik kokybišką vidaus vartotojų aplinką, bet kartu sprendžiant ir minėtą patrauklumo problemą.

## BIBLIOTEKOS FUNKCIONALUMAS IR

## FUNKCINIS–TECHNOLOGINIS PAGRĮSTUMAS

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš Statybininkų prospekto pusės.

Sklype projektuojamos atviros žaliosios poilsio zonos, kavinės lauko terasa.

Automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir lankytojams numatomos rytinėje sklypo dalyje ir palei Statybininkų prospektą.

Šalia pagrindinių įėjimų šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje numatomos vietos dviračių stovėjimui.

Projektuojamame moderniame bendruomenės centre-bibliotekoje numatomos pagrindinės funkcinės grupės:

- Bibliotekos patalpos: atviras knygų fondas, skaitykla, garso ir vaizdo įrašų fondas, skaitytojų darbo vietos, šeimos ir vaikų ir jaunimo erdvės, lauko skaitykla (bendras plotas- 889.38 m<sup>2</sup> ; 1a -400.17 m<sup>2</sup>, 2a- 391.33 m<sup>2</sup>, 3a-97.88 m<sup>2</sup>);
- Edukacinės patalpos: informacinių technologijų įsisavinimo erdvė, edukacinių užsiėmimų erdvė (bendras plotas- 116.62 m<sup>2</sup> ; 2a-116.62 m<sup>2</sup>);
- Bendruomenės patalpos: renginių erdvė, apvalaus stalo kambarys (bendras plotas- 302.79 m<sup>2</sup>, 2a-78.87 m<sup>2</sup>, 3a-223.92 m<sup>2</sup> );
- Viešųjų paslaugų patalpos: fojė, kavinė, galerija (bendras plotas- 303.59 m<sup>2</sup> , 1a- 269.46 m<sup>2</sup>, 3a- 34.13 m<sup>2</sup>);

- Administracinės patalpos: bibliotekininkų darbo vietos, knygų komplektavimo darbuotojų, direktoriaus, pavaduotojo, projektų skyriaus, dizainerio, ūkio dalies darbuotojų kabinetai ir poilsio patalpa (bendras plotas- 237.69 m<sup>2</sup>, 1a-19.78 m<sup>2</sup>, 2a-39.05 m<sup>2</sup>, 3a-178.86 m<sup>2</sup>);
- Pagalbinės patalpos: baldų sandėliavimas, rezervinių knygų saugyklos, valytojų kambariai, automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla, techninės patalpos, serverių kambarys (bendras plotas-277.96 m<sup>2</sup>, 1a- 87.57 m<sup>2</sup>, 2a- 127.11 m<sup>2</sup>, 3a- 63.28 m<sup>2</sup>);
- Kitos paskirties patalpos: san. mazgai, laiptinės, holai, techninių įrenginių patalpos ir kt. (bendras plotas- 602.33 m<sup>2</sup>, 1a- 113.94 m<sup>2</sup>, 2a- 255.94 m<sup>2</sup>, 3a- 232.45 m<sup>2</sup>);

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Statybininkų prospekto pusės vidurinėje pastato dalyje. Tik įėjus į pastatą patenkame į fojė-galeriją, joje numatomas informacijos punktas, laiptai į kitus aukštus, liftas, wc, suvenyrų parduotuvėlė, rūbinė. Pirmame aukšte taip pat numatomos bibliotekos patalpos skirtos šeimoms, vaikams, jaunimui ir kavinė su lauko terasa. Šeimos ir vaikų, jaunimo erdvės projektuojamos atviro tipo, lengvai transformuojamos, šviesios erdvės su moduliniais, daugiafunkciniais baldais. Šeimų, vaikų ir jaunimo erdvės funkciškai atskirtos. Paaugliams ir jaunimui skirta erdvė atskirta nuo šeimos ir vaikų ir esant pageidavimui gali būti atskirta atitvaromis su sustiprinta garso izoliacija. Pirmo aukšto pietvakarinėje dalyje numatomas tarnybinis įėjimas šalia kurio projektuojamas krovininis liftas, baldų sandėliavimo patalpa ir techninė patalpa.

Iš pirmo aukšto į antrąjį patenkame foje esančiais laiptais arba liftu.

Antrame aukšte projektuojamos bibliotekos patalpos: atviras knygų fondas, skaitykla, garso ir vaizdo įrašų fondas, skaitytojų darbo vietos, holas su informaciniu punktu. Rytinėje antro aukšto pusėje numatomos bibliotekos patalpos, vakarinėje dalyje edukacinės patalpos (informacinių technologijų įsisavinimo erdvė, edukacinių užsiėmimų erdvė) ir bendruomenės erdvė (apvalaus stalo kambarys su nedidele virtuvele ir atskiru wc). Bibliotekos ir edukacinės, bendruomenės patalpos funkciškai atskirtos, turi atskirus patekimus. Pietvakarinėje antro aukšto pusėje numatomos pagalbinės patalpos (serverių kambarys, rezervinių knygų saugykla, valytojo patalpa) ir kitos paskirties patalpos (wc, holai, laiptinės, liftai).

Trečias aukštas funkciškai dalinamas į bibliotekos (lauko skaitykla, skaitytojų darbo vietos), bendruomenės (renginių erdvė), administracijos (darbuotojų kabinetai ir pagalbinės

patalpos) ir kitos paskirties (holai, laiptinės, wc techninių įrenginių patalpa) erdves. Administracinė erdvė nuo kitų erdvių funkciškai atskirta, tačiau turi patogų susisiekimą su antro ir pirmo aukšto erdvėmis. Trečiame aukšte projektuojama lauko skaitykla pritaikyta šiltuoju metų laiku skaitymui, edukaciniams vaikų ir suaugusių užsiėmimams, renginiams. Šalia lauko terasos numatoma vieta mini kavos barui. Skaitytojų darbo vietų erdvė gali būti pritaikyta ir kaip galerija.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Viso	Pastabos
<b>1 aukštas</b>	m <sup>2</sup>	890.92	
<b>2 aukštas</b>	m <sup>2</sup>	1008.92	
<b>3 aukštas</b>	m <sup>2</sup>	830.52	
<b>Bendras plotas</b>	m <sup>2</sup>	2730.36	
<b>Naudingasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	2730.36	
<b>Pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	12513	
<b>Aukštų skaičius</b>	vnt.	3	
<b>Pastato aukštis</b>	m	12	Atitinka detaliojo plano sprendinius (12 m)
<b>Užstatymo tankumas</b>	%	17	Atitinka detaliojo plano sprendinius- 21 %
<b>Užstatymo intensyvumas</b>	%	39	Atitinka detaliojo plano sprendinius- 56 %
<b>Sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	7090	